

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2025-12-14

Dnr KFKS 2022-00300

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Utblicken och Förmansbostaden på Sicklaön, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationSystem Sverige).

Kommunstyrelsen antog start-PM för stadsbyggnadsprojektet Södra Finnberget den 13 juni 2022. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 april 2020.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanen är en del av stadsbyggnadsprojektet Södra Finnberget vars syfte är att möjliggöra en långsiktigt attraktiv stadsmiljö i ett centralt läge som bidrar till att nordvästra Nacka stad utvecklas med huvudsakligen byggrätter för bostäder men även andra funktioner som bidrar till en attraktiv och blandad stad.

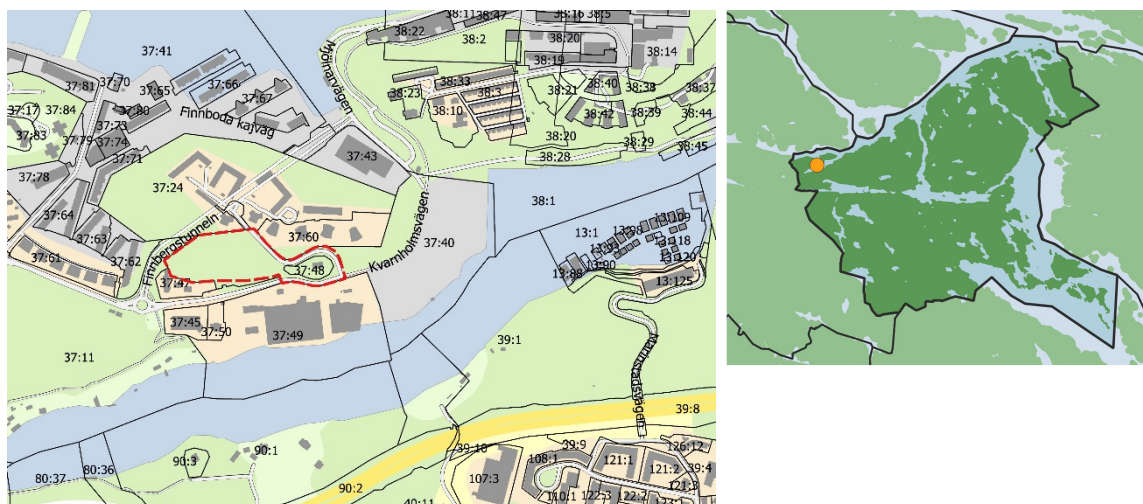
I detaljplanen för Utblicken och Förmansbostaden planeras för flerbostadshus samt förskola. Under mark möjliggör detaljplanen användningen teknisk anläggning avseende ny verksamhet i befintliga bergrum. Detaljplanen medför också att vissa områden med naturkaraktär övergår till

att bli kommunal allmän plats. Planområdet är cirka 2,06 hektar stort och består av fastigheterna Sicklaön 37:40 och Sicklaön 37:48 som ägs av KUAB. På Sicklaön 37:48 finns en befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad från 1940-talet. Byggnaden var tidigare en förmansbostad med koppling till superfosfatfabriken som fanns i området. Numera innehåller byggnaden bostäder i form av hyresrätter. Sicklaön 37:40 består av ett obebyggt, mycket kuperat naturområde.

Planområdet är idag ej planlagt förutom Finnbergsvägen som är planlagd som gatumark med enskilt huvudmannaskap enligt byggnadsplan B41 från år 1947. I översiktsplanen är marken planerad för tät stadsbebyggelse. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Samtidigt med detaljplaneprocessen söker markägaren tillstånd för vattenverksamhet avseende underliggande berggrund.

Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	X		Ej relevant
Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?	X		Ej relevant
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	X		Ej relevant. Alla planerade byggnader ligger utanför strandskyddet. Byggnader i planområdet kommer att synas från stränder och påverka kulturmiljön, men frågan avser snarare naturmiljön i kustområdet eller i marin miljö, som ej kommer att påverkas.
Berörs ett berg- eller skogsområde?		X	Det planeras stora bergschakter och det blir stor påverkan.
Berörs ett tätbefolkat område?		X	Finnberget bedöms vara ett tätbefolkat område. Området utgörs av privat mark som används för rekreation. En del

			av planområdet utgörs av en bostadstomt.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?	X		Ett strandskyddat område ingår i planområdet, men fortsätter enligt planförslaget att vara gatumark.
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?	X		Ej relevant.
Berörs ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?		X	Dagvatten från planområdet kommer att ledas till Strömmens vattenförekost.
Kort beskrivning av naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet/känslighet i det område som kan antas bli påverkat, utifrån frågorna ovan:			
Den nya bebyggelsen kommer kraftigt att påverka landskapsbild och kulturmiljö då området idag till stor del är obebyggt. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. För att bygga i den mycket kuperade terrängen på platsen krävs stora bergschakter både för hus, garage och angoringsytor. Området har rekreativvärden som kommer att påverkas. Området har stor betydelse för spridningssamband både i nordsydlig och östvästlig riktning, dessa samband är till stor del försvagade idag.			

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Areella näringar	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	X				
Skogsbruk	X				
Djurhållning	X				
Fiske	X				
Bedömning:					
Ingen av dessa areella näringar förekommer i området.					

Naturvärden	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	X				
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)		X			Blåsippa (skyddade enligt 8 och 9 §), Liljekonvalj, gullviva (skyddade enligt 9 §). Alm (CR) Ask (EN) Ekticka (NT), Tallticka (NT)
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv			X	X	Flertalet prioriterade fågelarter återfinns i planområdet, boplatser och viktiga livsmiljöer. Bland annat: Domherre, fisktärna, kråka (NT), mindre hackspett (NT), rödstjärt, spillkråka (NT) och stare (VU). Sju arter av fladdermöss har identifierats inom planområdet. Alla fladdermöss är fridlysta i Sverige. Fladdermöss är beroende av håligheter som bo/viloplatser och vid inventeringen påträffades 18 hålträd där flera riskerar att avverkas pga exploateringen.
Naturresevat		X			Ryssbergens naturresevat är beläget 500 meter från planområdet. Nackareservatet är beläget 1300 meter från planområdet. Ryssbergen kan komma att påverkas av buller under utbyggnadstiden.
Naturminne	X				Ej aktuellt
Biotopskydd	X				Ej aktuellt
Strandskydd	X				Ett strandskyddat område ingår i planområdet, men fortsätter enligt planförslaget att vara gatumark.
Djur- och växtskyddsområde	X				Ej aktuellt.
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotops-	X				Ej aktuellt.

inventering					
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				Ej aktuellt.
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstruktur- programmet	X				Ej aktuellt.
Spridningssamband			X		Området har stor betydelse för spridningssamband både i nordsydlig och östvästlig riktning, dessa samband är till stor del försvagade idag. Om många träd avverkas och byggnader blockerar spridningsvägar riskerar sambanden att försvagas ytterligare.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer			X	X	Minst 25 skyddsvärda träd kommer att påverkas negativt/avverkas av detaljplanen som den är planerad idag. Ytterligare träd som planeras att bevaras kan påverkas negativt av ev. marksaneringsåtgärder. Då området är bergigt och nya träd har svårt att etablera sig kommer planen innebära en påtaglig påverkan på det lokala trädbeståndet och risk för BMP kan därför inte uteslutas. Kumulativa effekter på naturmiljön kan även uppkomma om de spridningssamband som finns i naturmarken störs till exempel genom sanering av naturmark.

Bedömning:

Naturen inom planområdet utgörs av öppna, kuperade hållmarker och bergbranter ned mot Svindersvikens vatten, på höjden har berget gles växtlighet och solexponerade träd. Området är del i ett viktigt svagt ekologiskt samband för både barrträd och ädellövträd, och utgör livsmiljö för både fladdermöss och skyddsvärda fågelarter samt rödlistade träd och svampar. Planområdet innehåller två tydliga delområden med olika karaktär, en lummig trädgårdstomt och ett bergigt naturområde som är mycket kargt med gles vegetation. På trädgårdstomten växer ett stort bestånd stora träd med konstaterade höga naturvärden, flera av dessa träd kan komma att fällas som en konsekvens av detaljplanen. Planområdet rymmer 56 naturvärdesträd varav 2 särskilt skyddsvärda och ett flertal skyddsvärda träd. Majoriteten av alla träd är ek, men även tall och lönn är vanligt förekommande. Sju arter av fladdermöss har konstaterats i och vid planområdet. De är beroende av håligheter som bo/viloplatser och vid naturinventeringen inventerades hålträd varav 5 riskerar att tas ned pga planerad bebyggelse. Om bo/viloplatser för fladdermöss försvinner finns det risk att aktualisera förbuden i artskyddsförordningen. Trädskiktet på hållmarkerna är mycket svårt att återplantera varför bevarande av befintliga träd är av stor vikt. Eventuella saneringsåtgärder kan även innebära ytterligare skada på trädbeståndet. Planen får till följd att avverkning av skyddsvärda och särskilt skyddsvärda träd samt saneringsåtgärder med trolig negativ påverkan planeras. Att platsens markskikt gör att återplantering av nedtagna träd är mycket svårt, gör att det inte går att utesluta att planen innebär en risk för betydande miljöpåverkan. De kumulativa effekterna från omkringliggande detaljplaneprojekt ger en sammantagen påtaglig påverkan på de svaga spridningssambanden och de artskyddade djurarterna. Planförslaget bedöms därför innebära risk för betydande miljöpåverkan även för dessa delar. Kumulativa effekter på naturmiljön kan även uppkomma om de spridningssamband som finns i naturmarken störs t ex genom sanering av naturmark. Återställande av naturen kan ta mycket lång tid på den magra och torra hållmarken som förekommer på berget inom planområdet.

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljö- vården			X	X	Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljö som här framförallt utgörs av skärgårdslandskapets uttryck: branta bergssluttningar, obebyggda gröna bergspartier, siktlinjer från och ut mot vattnet och tydligt avläsbar topografi. Planområdet utgör idag en del av detta uttryck och är därmed känsligt för ny bebyggelse. I direkt anslutning till planområdet, vid Kvarnholmsvägen, står före detta arbetarbostäder från 1904-07 som uppfördes av Stockholms Superfosfatfabrik. Bebyggelsen är ett uttryck för områdets industrihistoria. Detaljplanens påverkan på landskapsbilden och riksintresset för kulturmiljö, framförallt tillsammans med kringliggande planer (de kumulativa effekterna), bedöms kunna bli stor och innebära betydande miljöpåverkan. Detta är dock beroende på hur planförslaget utformas. Även påverkan på uttrycken i och i anslutning till planområdet. Konsekvenserna redovisas i MKB. En separat konsekvensbeskrivning för kulturmiljö som utgör underlag för MKB beställs av kommunen. Kommunen handlar även upp en konsekvensbedömning avseende kumulativa effekter på riksintresset för kulturmiljö.
Kulturhistoriskt värdefull miljö			X	X	I direkt anslutning till planområdet, längs Kvarnholmsvägen, står före detta arbetarbostäder från 1904-1907 som uppfördes av Stockholms Superfosfatfabrik. Bebyggelsen är utpekad i Nackas kulturmiljöprogram och även ett uttryck för riksintresset. Konsekvenserna bedöms därför i den ovanstående konsekvensbeskrivningen och i MKB. Stjärnhusen på Finnberget och Förmansbostaden omnämns inte i kulturmiljöprogrammet men är värdefulla byggnader som berörs av planförslaget. Konsekvenserna bedöms i konsekvensbeskrivning och i MKB.
Fornlämningar		X			Väster om Finnbergsvägen finns lämningar efter en luftvärnsanläggning från beredskapsåren 1939-1945 i form av väg med bergsskärningar och förseglad bunker. Utanför planområdet finns rester från skyttevärn. Lämningarna är inte registrerade i fornlämningsregistret och har enligt länsstyrelsen status "övrig kulturhistorisk lämning". Från LST: "Länsstyrelsen bedömer att det inte krävs några arkeologiska åtgärder (ex arkeologisk utredning) inom tänkt detaljplaneområde. Det finns inga kända fornlämningar inom området och bedömningen är att risken att nya lämningar ska påträffas är mycket liten." Hänsyn ska ändå tas enligt KML. Påverkan beror på husens placering och sprängning.

Byggnadsminne		X			Svindersviks gård är byggnadsminne och berörs inte direkt av detaljplanen, men däremot påverkas vyer och sammanhang runt byggnadsminnet. De är ett uttryck för riksintresset. Konsekvenserna bedöms därför i den ovannämnda konsekvensbeskrivningen och i MKB.
Kulturresevat	X				
Påverkan landskapsbilden			X	X	Kan medföra stor påverkan / påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö. En konsekvensbeskrivning för kulturmiljö beställs av kommunen.
Påverkan stadsbilden		X			Den lokala stadsbilden påverkas. Påverkan bedöms i den konsekvensbeskrivning för kulturmiljö som beställs av kommunen.

Bedömning:

Detaljplanens påverkan på landskapsbilden och riksintresset för kulturmiljö, framför allt tillsammans med kringliggande planer (de kumulativa effekterna), bedöms kunna bli stor och innebära betydande miljöpåverkan. Planförslaget har stor påverkan även på det lokala intresset för kulturmiljövård. Samma bedömning gäller för värdena för landskapsbilden som har en nära koppling med områdets kulturmiljövärden. Planförslaget bedöms därför innebära risk för betydande miljöpåverkan.

En separat konsekvensbeskrivning för kulturmiljö som utgör underlag för MKB beställs av kommunen.

Kommunen handlar även upp en konsekvensbedömning avseende kumulativa effekter på riksintresset för kulturmiljö på grund av att planförslaget tillsammans med intilliggande stadsbyggnadsprojekt bedöms innebära risk för påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö.

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan på/ Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				Nacka kommun bedömer att detta riksintresse ej omfattar kommunen, vilket framgår på karta från Länsstyrelsens WebbGIS-tjänst.
Riksintresse friluftsliv	X				
Rekreationsvärden och upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet			X	X	Negativ påverkan: "Utblickar och öppna landskap", "Orördhet och trolska miljöer", "Bostadsnära natur och parker", "Bostadsnära promenad- och rörelsestråk" "Kulturhistoria och levande landskap" Eventuell sanering av naturmark kan påverka upplevelsevärden i naturmarken.

Bedömning:

Upplevelsevärdena "Utblickar och öppna landskap", "Orördhet och trolska miljöer", "Bostadsnära natur och parker", "Bostadsnära promenad- och rörelsestråk" samt "Kulturhistoria och levande landskap" blir negativt påverkade inom hela planområdet. Till viss del kan de negativa effekterna kompenseras om det blir enkelt för allmänheten att ta sig ut till de naturområden som bevaras med hjälp av nya förbindelser i form av trappor och andra rörelsestråk. Det finns idag ett stort rekreativt värde i att planområdet till största delen är obebyggt och att platsen ger

ett visst mått av lugn och avskildhet till sina besökare, vilket kommer att påverkas negativt när de nya bostäderna byggs. Den negativa påverkan som uppkommer vid ett genomförande av detaljplanen är varaktig.

Upplevelsevärdena "Utblickar och öppna landskap" samt "Orördhet och trolska miljöer" har under lång tid påverkats negativt på hela nordvästra Sicklaön. Bedömningen landar i att det blir stor kumulativ påverkan på de rekreativa värdena. Eventuell sanering av naturmark kan påverka upplevelsevärden i naturmarken.

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskydds- område	X				Ej relevant i denna plan. Närmsta grundvattenförekomst finns ca fyra kilometer sydost om planområdet. Detta är en sand- och grusförekomst vid namn <i>Sandasjön Norra</i> (VISS, 2024). Grundvattenförekomsten bedöms inte komma att påverkas av detaljplanen.
Krävs vatten- verksamhet?			X		Parallellt med detaljplaneprocessen söker markägaren tillstånd för vattenverksamhet avseende underliggande berggrum inom denna detaljplan.
Miljö kvalitets- normer för ytvatten		X			Vi ställer krav i planarbetet på rening av dagvatten. Dagvattenutredning ska redovisa hur dagvatten ska hanteras för att minimera risken för status försämrars i aktuell vattenförekomst – Strömmen ID: WA46408217.
Miljö kvalitets- normer för grundvatten	X				Ej relevant i denna plan.
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitet – övriga vatten	X				Ej relevant i denna plan. Det finns inget grundvatten i friktionsjorden, det finns enbart berggrundvatten inom planområdet. Inom Finnberget finns en bergrumsanläggning där ett ständigt omgivande grundvattentryck finns, där sker ett konstant inläckage av grundvatten. Tidigare har bergrumsanläggningen använts för förvaring av olja. Därmed kan en förorening av olja i det grundvatten som finns i bergrummen antas. Risken för spridning av föroreningar genom lakning till grund- och ytvatten, på grund av schaktarbeten, bedöms försumbar. Vid undersökning av materialets lakbarhet uppmäts att mindre än 1 % av totalhalten lakade.
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				Markägaren söker vattendom för att upprätthålla den vattennivå som skapades omkring 1960 vid byggandet av bergrumsanläggningen för petroleumprodukter. Om pumpning avslutas riskerar vattennivån att höjas i förhållande till dagens situation och då riskerar flödesriktningen förändras i förhållande till dagens situation och föroreningar i berggrundvattnet skulle kunna ändra flödesriktning ut i

					vattenförekomsten.
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				Ej relevant
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				Ej relevant.
Bedömning: Samtidigt med detaljplaneprocessen söker markägaren tillstånd för vattenverksamhet avseende underliggande bergum. En MKB tas fram vid tillståndsansökan för ny verksamhet enligt miljöbalken. I och med den bergrumsanläggning som finns belägen i Finnberget sker en sänkning av grundvattennivån och har pågått sedan bergrumsanläggningen anlades under 1960-talet.					

Störningar, risker och människors hälsa	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller		X			Buller främst från väg 222, men även från Kvarnholmsvägen. Riktvärdet 60 dBA för ljudnivå vid fasad (Trafikbullerförordningen) beräknas innehållas i hela planområdet utan åtgärder. Det finns tysta ytor i anslutning till alla bostadshus, och förskolegården blir väl skyddad. Bullernivån vid fasader mot söder kommer dock att överskrida de nivåer som enligt WHO anses vara en hälsosam boendemiljö, om bullerskydd längs väg 222 inte kan uppföras. Under genomförandeskedet kommer buller att uppstå. Området är bergigt, vilket sannolikt kommer att innebära höga bullernivåer från ex. sprängning, bormning och masshantering under lång tid. Trafikbullernivån vid befintlig bebyggelse väster om planområdet kommer att öka efter planens genomförande eftersom trafikmängden på Kvarnholmsvägen förväntas öka, men trafikökningen beror endast till mycket liten del på den aktuella detaljplanen och hör mer samman med genomförandet av intilliggande detaljplan för Gäddviken. Bostäder norr om planområdet, uppe på Finnberget, bedöms inte påverkas negativt efter byggskedet. De tillkommande byggnaderna kommer att ge en viss skärmning av buller från

					väg 222.
Markföroreningar			X	X	Konsekvenserna redovisas i MKB. Det förekommer föroreningar som fallit ned från en lokal industriskorsten. Samt oljeföroreningar i bergrummen och eventuella föroreningar i gasform i sprickor i berget. Sanering innebär förbättring, dock blir föroreningarna på berget tillgängligare för fler. Även BRF:ens mark blir tillgänglig för fler. I de före detta oljebergrummen finns petroleumföroreningar i bottensediment samt i sprickor i berget. Det behöver säkerställas i pågående tillståndsansökan för vattenverksamhet och/eller i planarbetet att inga risker för människors hälsa uppstår med anledning av föroreningarna. Saneringsnivåer ska avgöras av antingen tillsynsmyndigheten eller tillståndsmyndighet och nivåerna beror på vilken verksamhet som oljebergrummen ska användas till. Miljötekniska markundersökningar har visat på förhöjda halter av framför allt bly och arsenik i yttlig håll- och skogsmark. Föroreningar härrör sannolikt från historiskt luftnedfall från en tidigare svavelsyrafabrik.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	X				
Bländande ljussken	X				
Vibrationer		X			Vibrationer kan uppstå i samband med sprängning som sannolikt kommer att pågå periodvis under flera år. Sprängningsarbetet beräknas pågå i cirka 6 månader för den aktuella detaljplanen, men sprängning sker även i den angränsande detaljplanen för Gäddviken. Sprängning kommer i vissa områden att ske relativt nära befintliga byggnader. Låg risk för kännbara vibrationer och stomljud efter byggskede då byggnader kommer att grundläggas på berg, och avstånd till närmaste spårtunnel är stort. Vägtrafik i bergtunnel ger inte upphov till störande vibrationer eller stomljud.
Explosion	X				Dessa bergrum är sedan länge förklarade som icke explosiva enligt räddningstjänsten.
Joniserande strålning (radon)	X				Berget är generellt klassat som normalradonmark, stora schakter kan innebära att annat berg kommer i dagen.

Magnetfält från kraftledning	X				
Översvämning - skyfall och höjda havsnivåer		X			Inom planområdet är riskerna minimala kopplade till skyfall och översvämningar. Topografin är brant och vattnet rinner snabbt undan. Vattnet kan dock uppnå en stor hastighet på sin färd nedför berget och påverkan nedströms kan uppstå. Frågan hanteras i gatuprojektering samt i dagvatten- och skyfallsutredning.
Risk för ras och skred	X				Eventuell risk för ras utreds i planskede. Bergkvalitet på platsen redovisas i geoteknisk utredning. Ej risk för skred eftersom området består av berg i dagen.
Skador på byggnader		X			De före detta arbetarbostäderna väster om planområdet samt Förmansbostaden och även BRF:er på Finnberget, riskerar att skadas vid sprängningar. Befintliga långborrhål för spillvatten går genom flera av de tänkta byggrätterna.
Miljö kvalitetsnormer för luft	X				Enligt SLB:s beräkningar klaras miljö kvalitetsnormer för PM10 och NO2 med utbyggnad.
Miljö kvalitetsmål för luft	X				Enligt SLB:s beräkningar klaras miljö kvalitetsnormer för PM10 och NO2 med utbyggnad. Även EU:s reviderade gränsvärde för år 2030 klaras för NO2 och PM10.
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvaliteten	X				Planen medger inte någon industriverksamhet.
Lukt		X			Verksamheten i före detta oljeberggrummen kommer hanteras i samband med anmälan eller tillståndsansökan enligt miljöbalken.
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa			X	X	Konsekvenserna redovisas i MKB. Föroreningar över KM lämnas i naturmark i planens närområde, både utanför och i planområdet. Platsspecifika riktvärden för naturmarken tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten.

Bedömning:

De största riskerna för människors hälsa i planområdet bedöms bli de markföroreningar som förekommer i naturområden i och i anslutning till planområdet samt buller från väg 222 och Kvarnholmsvägen. Planen bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan med avseende på kumulativa effekter på människors hälsa främst på grund av befintliga markföroreningar.

Under byggtiden finns stor risk att detaljplanens genomförande innebär perioder av buller, damm och vibrationer i från olika byggrelaterade aktiviteter såsom till exempel i samband med sprängning. Åtgärderna som krävs för att genomföra detaljplanen innebär också en ökad frekvens av tung trafik till och från området. Både buller och damning kan begränsas, åtminstone delvis. Byggaktören ska ta fram egenkontrollprogram för att visa hur olika olägenheter ska hanteras för att minska eller minimera skada och störning för tredje man.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan			X	X	Kumulativa effekter av denna plan på miljö, hållbar utveckling eller klimatpåverkan påverkar inte andra planer inom dessa områden. Detaljplanen bidrar till en kumulativ påverkan på riksintresset för kulturmiljö vilket är en av de saker som utlöser behovet av MKB. Påverkan på avrinning och skyfall kan påverka andra områden. Påverkan på spridningssamband och artskyddade djurarter är också sannolik.
Klimatpåverkan		X			Å ena sidan nära till kollektivtrafik och cykelavstånd till Stockholms innerstad och västra Sicklaön. Å andra sidan utsläpp i byggskedet (cement, stål, arbetsfordon, sprängning med mera). Masshantering avses ske på närliggande plats inom DP Gäddeviken vilket reducerar påverkan från transporter.
Nationella eller regionala miljömål		X			Påverkan på Generationsmålet: -Giftfri miljö påverkas positivt -Hav i balans kan påverkas positivt -Begränsad klimatpåverkan – åtgärder krävs i detaljplan och genomförande för att minska klimatpåverkan -God bebyggd miljö/ byggmaterial/ närhet till natur Kretslopp – avfall/ bergkross - Frisk luft – en luftutredning har tagits fram för framtida situation. - Hav i balans – viktigt att säkerställa rätt rening av dagvattnet. -Ett rikt växt och djurliv – spridningssamband riskerar att påverkas negativt
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk		X			Bergmassor bör användas inom närområdet.
Riksintresse kommunikationer	X				
Bedömning: Projektets påverkan på kumulativa effekter på riksintresset för kulturmiljövård beskrivs under avsnittet ”Kulturmiljö”. Att genomföra denna detaljplan innebär en stor klimatpåverkan. Val av grundläggning, byggteknik, byggmaterial med mera får stor påverkan på klimatutsläppens storlek. Den naturmark som avses tas i anspråk för bebyggelse är påverkad av föroreningar. Åtgärder för att säkra markens lämplighet för vistelse ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten i Nacka kommun.					

Slutsats - bedömning om betydande miljöpåverkan

Motiverat ställningstagande

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget medför i sin nuvarande utformning risk för att artskyddet kan utlösas. Planförslaget bedöms utöver artskyddet inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken ska därför göras och en miljökonsekvensbeskrivning kommer att upprättas för detaljplanen.

Planen bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan med avseende på naturvärden med avseende på hotade djurarter och skyddsvärda träd, riksintresse för kulturmiljövården, kulturhistoriskt värdefull miljö, landskapsbild, rekreation, markföroreningar samt kumulativa effekter på ekologiska spridningssamband, artskydd samt människors hälsa främst på grund av befintliga markföroreningar.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Som underlag för planbeskrivningen tas en miljökonsekvensbeskrivning fram avseende de frågor som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Åtgärder för att säkra markens lämplighet för vistelse, både på kvartersmark och i natur- och parkområden, ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten i Nacka kommun.

Parallellt med detaljplaneprocessen söker markägaren tillstånd för vattenverksamhet.

Undersökningen är utförd av Torkel Lindgren planarkitekt, Alice Ahoniemi miljöplanerare, Linda Silfverberg kommunekolog, Marie Edling landskapsarkitekt, Johannes Kruusi kommunantikvarie och Moa Wijkmark sakkunnig buller.

Planenheten

Tove Mark
Tf gruppchef Planenheten

Torkel Lindgren
Planarkitekt